

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

**OIB: 60040338789**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2021. DO 15.06.2021.

Redovito su vršene aktivnosti na naplati dužnikovih potraživanja, kako iz razdoblja prije otvaranja stečaja, tako i one nastale za vrijeme poslovanja u stečaju. Od pokrenutih ovršnih postupaka, jedan je nenaplativ jer je dužnik u međuvremenu zatvorio poslovni račun (Jović gradnja j.d.o.o.), jedan je naplaćen u cijelosti, za jedan je ovrha u tijeku na mjesečnoj osnovi, a na jedan prijedlog za ovrhu je dužnik uložio prigovor, pa se čeka nastavak postupka pred sudom. Ovrha prema Općini Podgora je početkom lipnja pravomoćno okončana, ali još nije došlo do naplate.

U prethodnom izvještajnom razdoblju bio je donesen je zaključak o prodaji ponovo procijenjene nekretnine u postupku nad Stečajnom masom iza Radalj d.o.o. u stečaju, nad kojom stečajni dužnik ima upisano založno pravo preuzeto od svog dužnika, obrta Gradina, a prva elektronička javna dražba bila je zakazana u razdoblju od 28.04.-11.05.21. po početnoj cijeni od 221.250,00 kn. Kako navedenu nekretninu bespravno koristi društvo Aquamax d.o.o., z.z. kojeg odvraća zainteresirane kupce od davanja ponude, s namjerom da sam kupi nekretninu kad njena vrijednost dođe na 1 kunu, nije bilo prijavljenih ponuditelja. Kako bih zaštitila stečajnu masu od obezvrjeđenja i dugotrajnog dražbovanja, uz prethodnu konzultaciju s vjerovnikom s najvećim brojem glasova kako u prvom, tako i u drugom višem isplatnom redu, RH, odnosno zamjenikom ŽDO, dostavila sam sudu neposredno prije okončanja dražbe izjavu o preuzimanju nekretnine i prijeboju iste s tražbinom stečajnog dužnika, te je nekretnina dana 18. svibnja 2021. godine dosuđena Građevnom d.d. u stečaju po utvrđenoj vrijednosti. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 8. srpnja 2021. godine.

U predstečajnom postupku otvorenom nad sljednikom dužnikovog dužnika, td-om LOCALS ONLY CONCEPT d.o.o. iz Dugopolja, tražbina stečajnog dužnika je pravomoćno utvrđena dana 19. svibnja 2021. godine u iznosu od 16.051,63

Nakon što je od Porezne uprave ponovo, po treći put, 22. veljače 2021. godine zatraženo preknjiženje uplata za doprinose radnicima po rješenju i uplati AORT-a za plaćena dugovanja iz razdoblja prije stečaja, molba je ponovljena preko nadležne ispostave u Vrgorcu. Naime, na poreznoj kartici postoji preplata (potraživanja od države), čiji povrat može uslijediti tek nakon prethodnog rješenja spomenutog zahtjeva. Svi zahtjevi i požurnice za sada su bez ikakvog odgovora, osim automatske poruke iz sustava, koja svaki put glasi: 'Vaš upit je zaprimljen i bit će obrađen u najkraćem mogućem roku.'

Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku (svi ovršni postupci pokrenuti prije stečaja su pravomoćno okončani, ili će biti obustavljeni):

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Povrv-1134/2021	Općinski sud u Splitu	ovrha na temelju vjerodostojne izjave	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Damir Kovačević	U rješavanju	pokrenuto 8.08.21.

Nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi sudskih postupaka.

Radnje koje je potrebno dovršiti kako bi se zaključio ovaj stečajni postupak:

- urediti stanje statusa preplate s Poreznom upravom, odnosno potraživanja od države,
- unovčiti nekretninu u Makarskoj stečenu prijebojem s potraživanjem od dužnikovog dužnika,
- dovesti stanje naplate potraživanja do naplativog u najvećoj mjeri do dovršenja prve dvije radnje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.03.2021. DO 15.06.2021.

Knjigovodstvena vrijednost sve **dugotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 20.000,00 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 0,00 kn

Udio u društvu Građevno Vrgorac iz Zagreba (20.000,00 kn) će se otpisati kad to društvo bude brisano iz sudskog registra, ili prilikom zaključenja ovog stečajnog postupka, ovisno o tome koji događaj nastupi ranije.

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca\* 636.639,16 kn
- potraživanja od države 64.074,23 kn

*\*dio nenaplativ, većina potraživanja usklađena sa stvarnim stanjem na kraju prethodne godine, ostatak će biti naplaćen (prodaja nekretnine preuzete od dužnika obrt Gradina, te naplatom dijela tražbine od Purlija Vojislav po diobi) ili usklađen najkasnije do završetka stečajnog postupka*

**Novac na računu** – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 3.126.299,55 kn + 1.194,00 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja	17.113,72
Od povrata preplaćenog u državni proračun	1.407,50
Od pripisa kamata	72,06
UKUPNO	<b>18.593,28</b>

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	497,90
Informatičke usl. (leasing rač. programa)	1.500,00
Trošak vođenja poslovnih knjiga	7.500,00
Trošak naknade za naplatu putem ovrhe	1.000,00
Sudski troškovi	300,00
Javnobilježničke pristojbe (ovrhe)	75,00
UKUPNO	<b>10.872,90</b>

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Na dan 15.06.2021. dužnik bilježi slijedeću neunovčenu imovinu:

POTRAŽIVANJA	IZNOS KN
<b>POTRAŽIVANJA IZ RAZDOBLJA PRIJE OTVARANJA STEČAJA</b>	
Općina Podgora (ovrha u korist st. dužnika, pravom.)	10.000,00
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija (sklopljena PN)	330.243,24
MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. (sklopljena PN)	6.390,06
MUCIĆ&CO d.o.o. (nije još sklopljena PN)	20.625,00
CONING d.d. u stečaju (stečaj)	13.020,95
UKUPNO	<b>380.279,25</b>

<b>POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU</b>	
LOCALS CONCEPT ONLY d.o.o. (Ex. EKO PAPIR)	13.943,75
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija (sklopljena PN)	134.459,15
KOVAČEVIĆ DAMIR (ovrha, parnica po prigovoru)	3.149,97
VRANJEŠ SINIŠA (ovrha, u naplati)	7.114,99
PURLIJA VOJISLAV	125.003,99
<b>UKUPNO</b>	<b>283.671,85</b>
<b>POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE</b>	
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	64.074,23
<b>UKUPNO</b>	<b>64.074,23</b>
<b>SVEUKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>728.025,33</b>

Od teško naplativog dužnika, obrta Gradina, preuzeto je potraživanje prema trećoj osobi osigurano hipotekom prvog isplatnog reda na nekretnini koja je u preuzeta prijebojem u prodaji putem e-dražbe (drugi pokušaj prodaje nakon obustavljenog prvog postupka prodaje nakon treće dražbe), kao i potraživanje prema Vojislavu Purliji preuzimanjem njegove tražbine 1. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku uz suglasnost samog spomenutog stečajnog vjerovnika.

Od Porezne uprave više puta je zatražen povrat po osnovi potraživanja od države.

Stanje na računu dužnika na dan 15.06.2021. godine: **3.135.213,93 kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju dužnik nije zapošljavao temeljem ugovora o radu, pa nije imao ni obveza s te osnove.

U prethodnim razdobljima realizirana su sva razlučna prava koja su se u ovom stečajnom postupku mogla realizirati s obzirom na visinu ostvarenih kupovna prilikom prodaje predmeta na kojima su bila zasnovana, i to razlučnih vjerovnika OTP banke d.d. i Croatia osiguranja d.d., odnosno u ovom razdoblju nije bilo daljnjih potraživanja temeljem razlučnih prava koja bi se mogla podmiriti.

Izlučnih prava više nema.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.06.2021. DO 15.09.2021.**

S obzirom na izvjesnost skore naplate dijela potraživanja od obrta Gradina prodajom nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima upisano razlučno pravo, do kojeg vremena se očekuje i priliv u stečajnu masu od naplate po ovršnim postupcima na novčanim sredstvima dužnika, te eventualnom naplatom potraživanja od države, a koji prilivi bi postotak namirenja vjerovnika prvog isplatnog reda uvećali za 3-5%, završni račun u ovom stečajnom postupku dostavit će se po okončanju prodaje prethodno spomenute nekretnine, te predložiti djelomična, ujedno završna stečajna dioba.

Split, 18. lipnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić